

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4289/11/VYS/Oud

V Sušici dne:6.2.2012

Č.j.:

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.11.2011 podal

Věra Kovaříková, nar. 22.3.1978, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice ,
Ing. Karel Kovařík, nar. 8.9.1970, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice oba v zastoupení na
základě plné moci **Ing.Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T.G.Masaryka 121/II, 342 01 Sušice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

" Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu č.p. 23 "

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 39 v katastrálním území Červené Dvorce.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami bude řešena přístavba v přízemí a nástavba podkroví stávajícího jednopodlažního nepodsklepeného objektu č.p. 23 na pozemku st.p.č. 39 v k.ú. Červené Dvorce, o půdorysných rozměrech 17 x 10,65 m .
- Bude provedena na severovýchodní štítové straně přístavba 1.N.P.o půdorysných rozměrech 2,75 x 10,65 m a výšky 2,87 m od podlahové úrovně, která bude propojena s obytnou částí objektu. Přístavbou vznikne ve 2.N.P. terasa. Stavebními úpravami dojde v přízemí k dispozičním změnám. Nové příčky v přízemí budou z cihelných příčekovek.
Dispoziční řešení 1.N.P. - veranda, chodba, pracovna, 2 x ložnice, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, koupelna, dom.dílna, technická místnost, sklad náradí, schodiště.
- Stavebními úpravami dále dojde k zvýšení výšky objektu o 1,90 m, kde vznikne podkrovní vestavba obytných místností. Bude provedena nad celým 1.N.P. nová stropní konstrukce – dřevěný trámový strop. Bude proveden nový vaznicový krov, kde po obou podélných stranách krovu vzniknou nové vikýře pro vytvoření potřebného prostoru v nových podkrovních místnostech. Příčky v podkroví budou sádrokartonové.
Dispoziční řešení 2.N.P. - zádveří, pracovna, chodba, kuchyně, 3 x pokoj, komora, 3 x WC se sprchou, terasa.
- Přístup z přízemí do podkroví bude zajištěn pomocí jednoramenného prefabrikovaného venkovního

schodiště situovaného do prostoru přístavby.

- Komín v objektu zůstane zachován, v nové přístavbě v technické místnosti bude jedno komínové těleso obsahující jeden průduch, který bude sloužit pro zaústění kotle ústředního vytápění na tuhá paliva.

Komunikační napojení - stávající

Oplocení – stávající stav

Vytápění – zdrojem pro vytápění a ohřev TV bude poloautomatický kotel na palety VIADRUS EKORET SAPHIR 25 o výkonu 22 kW, doplňkové vytápění bude stávajícím krbem.

Elektroinstalace – napojení na stávající elektro přípojku z přílehlého veřejného rozvodu NN

Napojení vodovodu - na stávající vodovodní přípojku na veřejný vodovod

Odkanalizování - bude provedeno do nové plastové jímky na vyvážení typu CV2 o obsahu 12,5/14,7 m³.

Dešťové vody - budou svedeny ze střechy objektu pomocí okapů a žlabů na vlastní pozemek ke vsáknutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 39 v katastrálním území Červené Dvorce.
3. Přístavba objektu bude umístěna 2,30 m od hranice sousedního pozemku p.p.č. 194/1 v k.ú.Červené Dvorce.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné námítky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Karel Kovařík, nar. 8.9.1970, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice ,
Věra Kovaříková, nar. 22.3.1978, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice oba v zastoupení na základě plné moci Ing.Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T.G.Masaryka 121/II, 342 01 Sušice

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

" Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu č.p. 23 "

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 39 v katastrálním území Červené Dvorce.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Vlček, bytem T.G.Masaryka 121/II, 342 01 Sušice; ČKAIT - 0200174; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetmost k sousedství.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Výkopovou zeminu vytěženou na uvedené stavbě lze použít přímo a to bez úprav, pro vlastní potřebu stavby. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena **do 31.12.2015**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen podat oznámení o užívání stavby v souladu s § 120 stavebního zákona, při kterém předloží geometrické zaměření stavby, doklad o likvidaci odpadů, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu nového i stávajících komínových těles pro připojení spotřebičů paliv včetně jejich připojení k těmto komínovým tělesům, doklad výrobce komínových těles o stanovení bezpečné vzdálenosti stavebních konstrukcí z výrobků třídy reakce na oheň B až F od vnějšího povrchu pláště křbové vložky a kouřovodu, tlakovou zkoušku ústředního vytápění, protokol o provedení tlakových zkoušek vnitřního vodovodu, kanalizace a kanalizační přípojky, prohlášení oprávněné firmy o provedení stavby, doklady v souladu s Požámě bezpečnostním řešením stavby, doklad o nepropustnosti jímky.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 14.10.2011 č.j. HSPM-4839-2/2011 KT.
 - Splnit podmínky požámě bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Čonkou dne 28.9.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 - Komín pro zaústění spotřebiče musí být proveden dle ČSN 73 4201.
18. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.8.2011 pod zn. 001036322406.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
 - dokončení vnitřních a venkovních kompletačních prací HSV a PSV
 - dokončení zpevněných ploch a venkovních úprav
 - závěrečná kontrolní prohlídka

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Karel Kovařík, nar. 8.9.1970, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice ,
Věra Kovaříková, nar. 22.3.1978, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice oba v zastoupení na základě
plné moci Ing.Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T.G.Masaryka 121/II, 342 01 Sušice

**Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1
správního řádu).**

O důvodnění:

Dne 7.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 29.8.2011 pod zn. 1964/11/ZPR/Vas
- MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 11.10.2011 pod zn. 2515/11/ZPR/Vas
- MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 10.8.2011 pod č.j. 2005/11/ZPR/Ces
- HZS Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy ze dne 14.10.2011 pod č.j. HSPM-4839-2/2011 KT
- Telefónica Czech Republic, a.s., Praha ze dne 24.10.2011 pod č.j. 162668/11
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 9.8.2011 pod zn. P5A11000220229
- ČEVAK a.s., české Budějovice ze dne 11.8.2011 pod č.j. 011020002304
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 21.8.2011 pod zn. 001036322406

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V územním řízení:

účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Karel Kovařík, nar. 8.9.1970, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice ,
Věra Kovaříková, nar. 22.3.1978, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice oba v zastoupení na základě
plné moci Ing.Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T.G.Masaryka 121/II, 342 01 Sušice, Město Sušice

- podle § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a.s., Komerční banka , a.s., Pozemkový fond ČR

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

2. Ve stavebním řízení:

účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Karel Kovařík, nar. 8.9.1970, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice ,

Věra Kovaříková, nar. 22.3.1978, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice oba v zastoupení na základě plné moci Ing.Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T.G.Masaryka 121/II, 342 01 Sušice

- podle § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a.s., Komerční banka , a.s., Pozemkový fond ČR

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka B l a ž k o v á

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska :

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup :

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

O b d r ž í:

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Karel Kovařík, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice ,
Věra Kovaříková, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice oba v zastoupení na základě plné moci Ing.Pavel
Vlček, nar. 27.6.1957, T.G.Masaryka 121/II, 342 01 Sušice
Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Komerční banka, IDDS: 4ktes4w
Pozemkový fond, krajské pracoviště pro Plzeňský kraj, Husinecká č.p. 1024, Praha 3

účastníci stavebního řízení – podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Karel Kovařík, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice ,
Věra Kovaříková, Kaštanová 1162/II, 342 01 Sušice oba v zastoupení na základě plné moci Ing.Pavel
Vlček, nar. 27.6.1957, T.G.Masaryka 121/II, 342 01 Sušice
Město Sušice, IDDS: i7ab4sa
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Komerční banka, IDDS: 4ktes4w
Pozemkový fond, krajské pracoviště pro Plzeňský kraj, Husinecká č.p. 1024, Praha 3

dotčené správní orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k (č.j. HSPM-4839-2/2011 KT ze dne
14.10.2011)
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, Náměstí Svobody č.p. 138/I, 342 01 Sušice 1

ostatní

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i
Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h