

Městský úřad Sušice

22. 02. 2012

Ev.č. 4046/12 KAN

Č.j.: 054 EX 507/08 - 365

USNESENÍ

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, se sídlem Praha 6, Karlovarská 3/195, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Hradci Králové pod č.j. 32 Nc 9517/2008-9 dne 01.08.2008, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Krajský soud v Hradci Králové dne 13.06.2006 pod č.j. 34 Cm 160/2004-129, rozsudek, který vydal Vrchní soud v Praze dne 05.06.2007 pod č.j. 12 Cmo 422/2006-158, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **OSKAR SCHUNCK spol. s r.o.**, IČ: 60473711,
sídlo: Londýnská 58, 120 00 Praha 2,
zastoupen(a): Mgr. Pavel Franěk, advokát,
sídlo: Švehlova 1900, 106 25 Praha 10,

v částce 795.421,90 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 5% ročně z částky 44.000,00 Kč od 04.10.2003 do 19.10.2007,
 - úrok z prodlení - 5% ročně z částky 910.779,90 Kč od 18.12.2003 do 19.10.2007,
 - úrok z prodlení - 5% ročně z částky 866.510,80 Kč od 20.10.2007 do 16.11.2007,
 - úrok z prodlení - 5% ročně z částky 778.141,70 Kč od 17.11.2007 do 10.1.2008,
 - úrok z prodlení - 5% ročně z částky 689.772,60 Kč od 11.01.2008 do zaplacení,
 - úrok z prodlení - 5% ročně z částky 105.649,30 Kč od 09.01.2004 do zaplacení,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **K W A R T O, spol. s r.o.**, IČ: 62027981,
sídlo: Spojovací 57, 503 11 Hradec Králové,
zastoupen(a): Mgr. Jakub Havlíček, advokát,
sídlo: Komenského 266, 500 03 Hradec Králové,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.exdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 27.3.2012 v 17:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), nejméně však do 27.3.2012 do 18:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět

minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky) a taktéž je dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:

1. **pozemek st. parc. č. 43** o výměře 55 m² - zastavěná plocha a nádvoří v **katastrálním území Nuzerov**, obec Sušice, zapsáno na listu vlastnictví 4231 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice,
2. **pozemek parc. č. 296/9** o výměře 160 m² - ostatní plocha v **katastrálním území Nuzerov**, obec Sušice, zapsáno na listu vlastnictví 4231 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice,
3. **budova č.e. 92, část obce Nuzerov** - objekt rodinné rekreace, na pozemku st. parc. č. 43, v **katastrálním území Nuzerov**, obec Sušice, zapsáno na listu vlastnictví 4231 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice,

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **250.000,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **166.667,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **50.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 50708 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz; k zaplacení jistoty lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.exdrazby.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené Základní registrace (po přihlášení se v sekci „Můj účet“ po kliknutí na „Editovat osobní údaje“ změnou ze Základní registrace na Registrace dražitele), nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Nápověda“ (v dané sekci po kliknutí na některý z odkazů, např. „Jak doložit svou totožnost osobně v kanceláři exekutora“, a následně kliknutí na link „sem“ - u fyzických osob - nebo

„zde“ - u právnických osob) nebo v sekci „Můj účet“ (v dané sekci po kliknutí na link „zde“ u textu Doklad ke stažení).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny soudního exekutora: exekutor@exekutor.org nebo do datové schránky soudního exekutora: 74ag8rg,
- c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo
- d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. Na nemovitostech vázne zástavní právo soudcovské k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 104.699,-- Kč pro věřitele Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, zástavní právo soudcovské k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 526.837,-- Kč pro věřitele Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, se sídlem Slezská 839/16, 502 00 Hradec Králové - Slezské Předměstí, zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky v částce 1.207.897,80 Kč s příslušenstvím pro věřitele Václav Doležal, nar. 19.7.1955, bytem Obědovice 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňové pohledávky ve výši 64.202,-- Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad v Hradci Králové, se sídlem U Koruny 1632/1, 502 00 Hradec Králové - Pražské Předměstí, zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 18.207,-- Kč a 29.376,96 Euro s příslušenstvím pro věřitele Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o., IČ: 63997240, se sídlem Daimlerova 2296/2, 149 65 Praha 11 - Chodov.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za

povinným(-ou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI. Exekutor vyzývá oprávněného(-ou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné(ho), kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u exekutora své pohledávky za povinným(-ou), aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné(ho) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné(ho); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné(ho) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u Okresního soudu v Hradci Králové žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí - exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz.

XIV. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XV. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 24 hodin od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to podáním, které musí být v uvedené lhůtě doručeno soudnímu exekutorovi. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v

dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz.

XVII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

P o u ě e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. nebo XVII. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 22. února 2012

Digitally signed by Mgr. Jiří Nevřela
DN: cn=Mgr. Jiří Nevřela, c=CZ,
o=Mgr. Jiří Nevřela, soudní
exekutor (IČ 70823686), ou=1,
email=nevrela@exekutor.org
Date: 2012.02.22 00:57:25 +0100

Mgr. Jiří
Nevřela

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha – východ: www.exekutor.org v sekci DRAŽBY.

VYVĚŠENO DNE: 22.2.2012

SEJMUTO DNE:

