

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4569/11/VYS/Ko

V Sušici dne: 23.1.2012

Č.j.:

VYŘIZUJE: Kostohryzová

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzova@mususice.cz

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Dana Svobodová, nar. 31.3.1962, Lhotská 2203/20, Horní Počernice, 193 00 Praha 913,
- v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Suk, Radostice 2, 341 42 Kolinec**

(dále jen "stavebník") dne 1.12.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby:

"Stavební úpravy - nástavba a přístavba RD, Dolní Staňkov č.p. 49"

na pozemku st. p. 105 v katastrálním území Dolní Staňkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28. února 2012 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na **MěÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP, kancelář č. 301.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 a pátek 7,30-11,30 a 12,00-14,00 hod).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posoudit architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b), a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věčnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

O b d r ž í:

účastníci územního řízení – podle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)
Dana Svobodová, Lhotská č.p. 2203/20, Horní Počemice, 193 00 Praha 913
- v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Suk, Radostice č.p. 2/2, 341 42 Kolinec
Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

účastníci územního řízení – podle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

účastníci stavebního řízení (dodejky)
Dana Svobodová, Lhotská č.p. 2203/20, Horní Počemice, 193 00 Praha 913
- v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Suk, Radostice č.p. 2/2, 341 42 Kolinec
Město Sušice, IDDS: i7ab4sa
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k