

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 4637/11/VYS/Ko

V Sušici dne: 15.2.2012

Č.j.:

VYŘIZUJE: Kostohry zová

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohry zova@mususice.cz

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení a řízení o povolení výjimky přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o povolení výjimky z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.12.2011 podal

**Jitka Kolbingerová, nar. 19.11.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1,**

**Miloslav Kolbinger, nar. 23.5.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1,**

**- oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Povoluje** podle § 169 odst. 3, 5 a 6 stavebního zákona výjimku z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu:

#### "Hospodářský objekt u rodinného domu č.p. 229"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 125, parc. č. 661 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice.

#### Popis:

Výjimka z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, spočívá v umístění stavby na pozemku rodinného domu o velikosti větší než 25 m<sup>2</sup>.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Kolbinger, nar. 23.5.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1

Jitka Kolbingerová, nar. 19.11.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1

- oba

v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

- II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**"Hospodářský objekt u rodinného domu č.p. 229"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 125, parc. č. 661 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zděnou přízemní stavbu hospodářského objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech 22,00 x 8,00 m a výšky max. 4,70 m nad úroveň upraveného terénu.
- Dispoziční řešení: garáž, technická místnost, sklad paliva, domácí dílna.
- Střešní konstrukce - sedlová s plechovou krytinou; krov dřevěný vazníkový.
- Elektroinstalace - napojení ze stávající elektro přípojky pro RD č.p. 229.
- Vytápění - ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva.
- Vodovod - napojení ze stávající vodovodní přípojky pro RD č.p. 229.
- Kanalizace splašková - napojení do stávající jímky na vyvážení.
- Kanalizace dešťová - likvidace vsakem na pozemku stavebníka.
- Dopravní napojení - stávající vjezd pro RD č.p. 229.
- Zpevněné plochy - zpevněná plocha vedoucí ke vchodům do objektu se zpevní vegetační dlažbou do písčového lože, kolem objektu se položí okapový chodíček z betonové dlažby. Ostatní plocha zatravněná.
- Oplocení - nebude se provádět.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 125, parc. č. 661 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice.
3. Stavba hospodářského objektu bude umístěna ve vzdálenosti 2,70 m od společných hranic s p.p.č. 687/68 v k.ú. Dlouhá Ves a 4,00 m od společných hranic s p.p.č. 687/72 v k.ú. Dlouhá Ves.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Kolbinger, nar. 23.5.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1

Jitka Kolbingerová, nar. 19.11.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1

- oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

**Územní rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci rozhodnutí o povolení výjimky (dle § 74 odst. 1 správního řádu).**

**IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Hospodářský objekt u rodinného domu č.p. 229"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 125, parc. č. 661 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice.

**V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Pavel Vlček, ČKAIT 0200174, T.G. Masaryka, 342 01 Sušice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Výkopovou zeminu vytěženou na uvedené stavbě lze použít přímo a to bez úprav, pro vlastní potřebu stavby. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2015**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží geometrický plán zaměření stavby, doklad o likvidaci odpadů, doklady na úseku požární bezpečnosti stavby dle vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, prohlášení dodavatelské firmy o provedení stavby, revizi elektroinstalace, tlakovou zkoušku vodovodu, tlakovou zkoušku kanalizace, tlakovou zkoušku vytápění, revizní zprávu komínového tělesa včetně připojení spotřebiče.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
18. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Budou splněny podmínky vyjádření AQUAŠUMAVA ze dne 13.6.2011 zn.: 388/2011
20. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.6.2011 č.j.: 00103151531
21. Budou splněny podmínky stanoviska HZS Plzeňského kraje ze dne 18.8.2011 zn.: HSPM-4009-4/2011 KT
  - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Čonkou dne 1.8.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

- V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
  - Komín pro zaústění spotřebičů musí být proveden dle ČSN 73 4201.
22. Budou splněny podmínky stanoviska HZS Plzeňského kraje ze dne 16.11.2011 zn.: HSPM-4009-8/2011 KT
- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Čonkou dne 23.10.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
  - Původní stanovisko č.j. HSPM-4009-4/2011 KT zůstává v platnosti mimo změn uvedených ve změně stavby před jejím dokončením.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení hrubé stavby
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Kolbinger, nar. 23.5.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1

Jitka Kolbingerová, nar. 19.11.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1

- oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

**Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu).**

#### **O důvodnění:**

Dne 7.12.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a o povolení výjimky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 9.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení a řízení o povolení výjimky přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Dlouhá Ves, který nabyt účinnosti 7.9.2006 a jeho změn a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba se nachází v území venkovského bydlení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- HZS Plzeňského kraje ze dne 18.8.2011 zn.: HSPM-4009-4/2011 KT
- HZS Plzeňského kraje ze dne 16.11.2011 zn.: HSPM-4009-8/2011 KT
- KHS Plzeňského kraje ze dne 21.11.2011 zn.: 23231-24/11
- Obec Dlouhá Ves ze dne 15.6.2011 č.j.: 163/11
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.6.2011 č.j.: 00103151531
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.6.2011 zn.: P5A11000170536
- AQUAŠUMAVA ze dne 13.6.2011 zn.: 388/2011
- smlouva o provedení stavby s Jaroslavem Kratochvílem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V řízení o povolení výjimky z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Jitka Kolbingerová, nar. 19.11.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1, Miloslav Kolbinger, nar. 23.5.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1,  
- oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

2. V územním řízení:

účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Jitka Kolbingerová, nar. 19.11.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1, Miloslav Kolbinger, nar. 23.5.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1,  
- oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1, Obec Dlouhá Ves
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Ing. Jaroslav Kratochvíl, Ing. Stanislava Hlavová, AQUAŠUMAVA, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

3. Ve stavebním řízení:

účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Jitka Kolbingerová, nar. 19.11.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1, Miloslav Kolbinger, nar. 23.5.1973, Dlouhá Ves 229, 342 01 Sušice 1,  
- oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Ing. Jaroslav Kratochvíl, Ing. Stanislava Hlavová, Obec Dlouhá Ves, AQUAŠUMAVA, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků :**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
ing. Lenka Blažková

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obrží:**

účastníci řízení o povolení výjimky (dodejky)

Miloslav Kolbinger, Dlouhá Ves č.p. 229, 342 01 Sušice 1

Jitka Kolbingerová, Dlouhá Ves č.p. 229, 342 01 Sušice 1

- oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

účastníci územního řízení – podle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

Miloslav Kolbinger, Dlouhá Ves č.p. 229, 342 01 Sušice 1

Jitka Kolbingerová, Dlouhá Ves č.p. 229, 342 01 Sušice 1

- oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Obec Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi

účastníci územního řízení – podle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ing. Jaroslav Kratochvíl, Bohdašice č.p. 1, Dlouhá Ves, 342 01 Sušice 1

Ing. Stanislava Hlavová, Dlouhá Ves č.p. 281, 342 01 Sušice 1

AQUAŠUMA VA, s.r.o, IDDS: 6q5usby

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Miloslav Kolbinger, Dlouhá Ves č.p. 229, 342 01 Sušice 1

Jitka Kolbingerová, Dlouhá Ves č.p. 229, 342 01 Sušice 1

- oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Obec Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi

Ing. Jaroslav Kratochvíl, Bohdašice č.p. 1, Dlouhá Ves, 342 01 Sušice 1

Ing. Stanislava Hlavová, Dlouhá Ves č.p. 281, 342 01 Sušice 1

AQUAŠUMA VA, s.r.o, IDDS: 6q5usby

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

**Dotčené správní orgány:**

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1