

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

### odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 585/12/VYS/Ko

V Sušici dne: 3.4.2012

Č.j.:

VYŘIZUJE: Kostohry zová

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohry zova@mususice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.2.2012 podal

**Mgr.Ing.arch. Karel Janda, nar. 13.6.1969, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1,**  
**Ing.arch. Irena Jandová, nar. 24.5.1971, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**"Stavební úpravy a přístavba rodinného domu  
s obytným atelierem č.p. 5 v Dolním Staňkově (Sušice)"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 66, parc. č. 197, 575 v katastrálním území Dolní Staňkov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího rodinného domu. Objekt bude sloužit k bydlení s obytným atelierem. K východní straně bude přistaven přízemní obytný prostor, kde bude umístěn jídelní a kuchyňský kout. Na šířku tohoto traktu bude navazovat venkovní pergola s částečným pevným zakrytím terasy. Tato pergola bude dále ukončena garáží pro jeden automobil, ke které bude přičleněn stávající nadzemní sklípek. Hlavní vstup do objektu řešen ze západní strany. Přístavba na východní straně bude o rozměrech 17,4 x 7,3 m, krytý vstup na západní straně o rozměrech 3,45 x 7,3 m.
- Dispoziční řešení: 1.NP - krytý vstup, vstupní předsíň, WC, techn. místnost + šatna, chodba, koupelna, schodiště, ložnice, denní obytná místnost s kuchyňským a jídelním koutem, obytný atelier, krytá terasa, pergola, garáž, slípek; 2.NP - chodba, technická místnost + šatna, dva dětské pokoje, hostinský pokoj, galerie obytného atelieru.
- Zastřešení: krov stávající, střešní krytina stávající; nad přístavbou zastřešení s atributy zelené střechy.
- Elektroinstalace - nové napojení z domovní elektroměrné přípojkové skříně, umístěné při stávajícím sloupu a z ní bude veden zemí až do domovního rozvaděče.
- Vytápění - ústřední vytápění se zdrojem tepelné čerpadlo vzduch – voda; doplňkový zdroj krbová vložka.
- Vodovod - napojení stávající.
- Splašková kanalizace - napojení do stávající jímky.

- Dešťová kanalizace - dešťové vody budou jímány pro zálivku zahrady a vsakováním do vsakovacích jam s drenážním potrubím.
- Dopravní napojení - stávající vjezd ke garáži bude vydlážděn štípanou kamennou dlažbou; na pozemku jsou řešena dvě parkovací stání.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 66, parc. č. 197, 575 v katastrálním území Dolní Staňkov.
3. Přístavba rodinného domu na východní straně bude umístěna ve vzdálenosti 1,85 m od hranice p.p.č. 199 v k.ú. Dolní Staňkov a 4,3 m od p.p.č. 196 v k.ú. Dolní Staňkov. Přístavba rodinného domu na západní straně bude umístěna ve vzdálenosti 6,395 m od hranice p.p.č. 2 v k.ú. Dolní Staňkov a 4,345 m od p.p.č. 196 v k.ú. Dolní Staňkov.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr.Ing.arch. Karel Janda, nar. 13.6.1969, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
Ing.arch. Irena Jandová, nar. 24.5.1971, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1

## **III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **"Stavební úpravy a přístavba rodinného domu s obytným atelierem č.p. 5 v Dolním Staňkově (Sušice)"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 66, parc. č. 197, 575 v katastrálním území Dolní Staňkov.

## **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Karel Janda, ČKA 02968, V Rybníčkách 590, 342 01 Sušice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.

10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Výkopovou zeminu vytěženou na uvedené stavbě lze použít přímo a to bez úprav, pro vlastní potřebu stavby. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **30.6.2013**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen oznámit užívání v souladu s § 120 stavebního zákona, při kterém předloží geometrické zaměření stavby, doklad o likvidaci odpadů, revizi elektroinstalace, revize nepropustnosti jímky, doklad, že jímka je bezodtoková, tlakovou zkoušku vodovodu, tlakovou zkoušku kanalizace, tlakovou zkoušku vytápění, revizní zprávu komínových těles včetně připojení spotřebičů, revize uzemnění objektu, doklady na úseku požární bezpečnosti stavby dle vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, prohlášení dodavatelské firmy o provedení stavby.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
18. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Budou splněny podmínky stanoviska MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 20.2.2012 č.j.: 345/12/ZPR/Kal
  - Bude zabezpečena revize jímky a v případě zjištění úniků budou provedeny stavební úpravy jímky na vodotěsnou nádrž, tak aby bylo zabezpečeno, že nebude docházet k ohrožení jakosti podzemních nebo povrchových vod. Stavebník doloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci, že je jímka odpadních vod vodotěsná a bezodtoková.
20. Budou splněny podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 15.8.2011 č.j.: 124163/11
21. Budou splněny podmínky stanoviska HZS Plzeňského kraje ze dne 19.3.2012 zn.: HSPM-1243-2/2012 KT
  - Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Čonkou dne 25.2.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
  - V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
  - Komín pro zaústění spotřebičů musí být proveden dle ČSN 73 4201.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení základů
  - b) po dokončení hrubé stavby
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Ing. arch. Karel Janda, nar. 13.6.1969, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
Ing. arch. Irena Jandová, nar. 24.5.1971, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1

**Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu).**

#### **O důvodnění:**

Dne 6.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 29.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- HZS Plzeňského kraje ze dne 19.3.2012 zn.: HSPM-1243-2/2012 KT
- MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 22.2.2012 č.j.: 235/12/ZPR/Vas
- MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 22.2.2012 č.j.: 370/12/ZPR/Ces
- MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 20.2.2012 č.j.: 345/12/ZPR/Kal
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.3.2012 č.j.: 0100036809
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.2.2012 č.j.: 0100034897
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 15.8.2011 č.j.: 124163/11
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.2.2012 č.j.: 0200016827
- Smlouva ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.9.2011 č. 4120715648
- ČEVAK a.s. ze dne 9.3.2012 č.j.: 012020000688

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V územním řízení:

účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Mgr.Ing.arch. Karel Janda, nar. 13.6.1969, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1, Ing.arch. Irena Jandová, nar. 24.5.1971, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1, Město Sušice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Hana Karausová, Jiří Karaus, Marie Vališová, Jaroslav Vališ, Ing. Olga Vondrušková, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, Hypoteční banka, a.s.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

1. Ve stavebním řízení:

účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Mgr.Ing.arch. Karel Janda, nar. 13.6.1969, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1, Ing.arch. Irena Jandová, nar. 24.5.1971, Sirkařská 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Město Sušice, Hana Karausová, Jiří Karaus, Marie Vališová, Jaroslav Vališ, Ing. Olga Vondrušková, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, Hypoteční banka, a.s.

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
ing. Lenka Blažková

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**O b d r ž í:**

účastníci územního řízení – podle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

Mgr.Ing.arch. Karel Janda, Sírkařská č.p. 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1

- adresa pro doručování: Mgr.Ing.arch. Karel Janda, V Rybníčkách 590, 342 01 Sušice

Ing.arch. Irena Jandová, Sírkařská č.p. 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1

- adresa pro doručování: Ing.arch. Irena Jandová, V Rybníčkách 590, 342 01 Sušice

Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

účastníci územního řízení – podle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Hana Karausová, Petrovice u Sušice č.p. 65, 342 01 Sušice

Jiří Karaus, Petrovice u Sušice č.p. 65, 342 01 Sušice 1

Marie Vališová, Volšovy č.p. 24, 342 01 Sušice

Jaroslav Vališ, Pod Nebozízkiem č.p. 353, Sušice III, 342 01 Sušice 1

Ing. Olga Vondrušková, Šmeralova č.p. 204/14, Bubeneč, 170 00 Praha 7

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Mgr.Ing.arch. Karel Janda, Sírkařská č.p. 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1

- adresa pro doručování: Mgr.Ing.arch. Karel Janda, V Rybníčkách 590, 342 01 Sušice

Ing.arch. Irena Jandová, Sírkařská č.p. 975, Sušice II, 342 01 Sušice 1

- adresa pro doručování: Ing.arch. Irena Jandová, V Rybníčkách 590, 342 01 Sušice

Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

Hana Karausová, Petrovice u Sušice č.p. 65, 342 01 Sušice

Jiří Karaus, Petrovice u Sušice č.p. 65, 342 01 Sušice 1

Marie Vališová, Volšovy č.p. 24, 342 01 Sušice

Jaroslav Vališ, Pod Nebozízkiem č.p. 353, Sušice III, 342 01 Sušice 1

Ing. Olga Vondrušková, Šmeralova č.p. 204/14, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

**Dotčené správní orgány:**

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1